

Avv. Pierluigi Avallone
Viale Vittorio Emanuele III, 11
Tel 0771.50691- Fax 0771.506933
04022 – Fondi (LT)

Depositato in Cancelleria

Gaeta 13/01/2014
Il Cancelliere

ORIGINALE

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA
EX SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA

Richiesta per decreto di usucapione speciale

(RGN° 1720/12- Giudice Dott. Catracchia)



All.mo Sig. Giudice

Il **Sig. Velletri Onorato** (VLLNRT41D07D662Y), nato a Fondi il 7.4.1941, ivi residente in Piazza Porta Vescovo n° 4 ed elettivamente domiciliato in Fondi, viale Vittorio Emanuele III n° 11, presso lo studio dell'Avv. Pierluigi Avallone, che lo rappresenta e difende, giusta procura speciale a margine del ricorso per usucapione speciale depositato in data 17.12.2012;

Premesso

- Che l'istante, in data 17.12.2012, presentava innanzi all'intestato Tribunale un ricorso, RGN° 1720/12, per il riconoscimento della proprietà per usucapione speciale, *ex art. 1159 bis cc*, dell'appezzamento di terreno ubicato in Fondi (LT), distinto in catasto del medesimo comune al foglio 37, particella 636; natura dell'immobile: agrumeto di classe 3; dati descrittivi: are 46, reddito dominicale di € 83,15;
- Che il Giudice del Tribunale di Terracina, Dott. Catracchia, con Ordinanza dell'8.3.13, ordinava l'affissione del ricorso e del decreto per novanta giorni all'Albo del Comune di Fondi ed all'Albo del Tribunale di Terracina; l'affissione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale; nonché la notifica a coloro i quali nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente, abbiano trascritto conto l'istante domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo medesimo;
- Che il ricorso, unitamente al decreto, veniva affisso all'Albo del Comune di Fondi ed all'Albo del Tribunale di Terracina per novanta giorni; veniva

pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale; nonché regolarmente notificato alla persona che dai registri immobiliari figura come proprietaria del fondo interessato, la Sig.ra Velletri Maria; mentre dai registri immobiliari non risulta essere stata trascritta alcuna domanda giudiziale contro l'istante;

- Che ad oggi non è stata avanzata alcuna opposizione;

Tanto premesso, l'istante, come sopra rappresentato e difeso,

Ricorre

All'Ill.mo Giudice adito affinché, dato atto della regolarità e legittimità di tutti gli adempimenti e formalità indicate, Voglia, ai sensi dell'*art. 1159 bis cc e L. 346/1976*, dichiarare con decreto la piena proprietà per usucapione speciale in capo al Sig. Velletri Onorato (VLLNRT41D07D662Y), nato a Fondi il 7.4.1941, ivi residente in Piazza Porta Vescovo n° 4, dell'appezzamento di terreno ubicato in Fondi (LT), distinto in catasto del medesimo comune al foglio 37, particella 636, di are 46, reddito dominicale di € 83,15.

Si depositano: 1) Originale Ricorso e Decreto con avvenute affissioni all'Albo del Tribunale di Terracina ed all'Albo del Comune di Fondi; 2) Originale Ricorso e Decreto notificati alla Sig. Velletri Maria 3) Gazzetta Ufficiale attestante l'avvenuta affissione.

Fondi 9 gennaio 2014



Avv. Pierluigi Avallone

Deposito in Cancelleria
01/02/14
Il Cancelliere

TRIBUNALE DI LATINA
SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA

Il Giudice,

letto il ricorso che precede, verificata la regolarità dell'affissione del ricorso e del decreto per 90 gg all'Albo del Comune di Fondi ed all'Albo del Tribunale di Terracina; l'avvenuta pubblicazione del ricorso e del decreto per estratto sulla Gazzetta Ufficiale; l'avvenuta notifica al titolare di diritti reali sull'immobile; verificato che, nel ventennio antecedente, non risulta trascritta alcuna domanda giudiziale nei confronti dell'istante o i suoi dante causa; dato atto che nel termine di cui all'art 1159 bis cc non è stata proposta alcuna opposizione alla richiesta di usucapione; in accoglimento del presente ricorso,

dichiara

la piena proprietà per usucapione speciale in capo al Sig. Velletri Onorato (VLLNRT41D07D662Y), nato a Fondi il 7.4.1941, ivi residente in Piazza Porta Vescovo n° 4, dell'appezzamento di terreno ubicato in Fondi (LT), distinto in catasto del medesimo comune al foglio 37, particella 636, di are 46, reddito dominicale di € 83,15 e

dispone

che il ricorso e il presente decreto siano affissi per novanta giorni presso l'Albo del Comune di Fondi e del Tribunale di Terracina.

Avverte chiunque vi abbia interesse del diritto di opposizione avverso il presente decreto con ricorso da presentarsi innanzi all'intestato Tribunale nel termine di giorni sessanta dalla scadenza del termine di affissione.

Subordina la trascrizione del presente decreto di usucapione presso la Conservatoria dei registri immobiliari alla mancata presentazione di opposizioni nel termine di cui innanzi.

Terracina

IL CANCELLIERE


IL GIUDICE



Per Copia Conforme
all'Originale.

Terracina, lì 07 FEB. 2014
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

SPECIFICA

002873

002873

42,88

INIZIARIO